**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников**

**многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Общее собрание собственников проводится по инициативе следующих собственников: Иванова Ивана Ивановича (кв. 1), Петрова Петра Петровича (кв. 2), в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится: в 20 час. 00 мин., 19 мая 2019 г., около 1-го подъезда многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь.

Начало регистрации участников собрания – в 19 час. 30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи председателю или секретарю собрания решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке собрания вопросам (бюллетень для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки собрания и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем направления по почте, передачи лично или через представителя заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки общего собрания (заочное голосование) по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. № 1, 2.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 20 мая 2019 г. по 20 июня 2019 г. Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо направить/передать до 21 час. 00 мин. 20 июня 2019 г. по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. № 1, 2.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленных на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в настоящем сообщении, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (бюллетенях).

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки собрания, путем проставления в бюллетени любого знака в одном из квадратов – "за", "против" или "воздержался".

С проектом Устава ТСЖ можно ознакомиться: в группе дома, в социальной сети «Вконтакте» <https://vk.com/lenina1>, или в кв. № 1, 21, 36, 90, 160.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.

 2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

 3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) - Товарищество собственников жилья.

 4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ТСЖ «Ленина 1»).

 5. Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 1».

 6. Избрать правление ТСЖ «Ленина 1» сроком на 2 года в составе (списком):

1) Лавров Илья Иванович (кв. 3);

2) Капитонов Александр Александрович (кв. 21);

3) Исаев Иван Владимирович (кв. 36);

4) Ханжин Валерий Николаевич (кв. 90);

5) Калин Роман Романович (кв. 160).

 7. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Ленина 1» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 1», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 1».

 8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь).

 9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру № 3 дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь.

 10. Разрешить пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Ленина 1» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правом правление ТСЖ «Ленина 1» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

 11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

 12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

 13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

 15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.

 16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.

Предварительное ознакомление с материалами повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иными документами возможно с 08 мая 2019 года по 19 июня 2019 года ежедневно с 20:00 по 21:00 по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. 1.

Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Контактное лицо: Иванов И. И., кв. 1, (т. 8-902-000-00-00)

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки при себе иметь:

1. Собственникам помещений: паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

2. Представителям собственников помещении: паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, удостоверенной работодателем по месту работы, оформленной в письменной форме в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

08.05.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И. И./

08.05.2019\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петров П. П./