**Бюллетень (решение собственника) кв. №\_\_\_\_\_**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 1, г. Пермь**

г. Пермь \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников проводится по инициативе следующих собственников: Иванова Ивана Ивановича (кв. 1), Петрова Петра Петровича (кв. 2), в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось в 20 час. 00 мин. 19 мая 2019 г. у 1-го подъезда многоквартирного дома № 1 ул. Ленина, г. Пермь.

Заочное голосование по настоящей повестке проводиться с 20 мая 2019 по 20 июня 2019. Решения собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо направить/передать до 21 час. 00 мин. 20 июня 2019 г. по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. № 1, 2.

1. Сведения о собственнике квартиры (помещения)/ представителе собственника квартиры:

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Данные о квартире:

Номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий право на квартиру (помещение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**1. Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича (кв. 1) и секретарем Петрова Петра Петровича (кв. 2) общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**2. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь - Товарищество собственников жилья.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ТСЖ «Ленина 1»).**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**5. Утвердить Устав ТСЖ «Ленина 1».**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**6. Избрать правление ТСЖ «Ленина 1» сроком на 2 года в составе (списком):**

**1) Лавров Илья Иванович (кв. 3);**

**2) Капитонов Александр Александрович (кв. 21);**

**3) Исаев Иван Владимирович (кв. 36);**

**4) Ханжин Валерий Николаевич (кв. 90);**

**5) Калин Роман Романович (кв. 160).**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**7. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Ленина 1» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Ленина 1», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Ленина 1».**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь).**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру № 3 дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**10. Разрешить пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:**

**1) Наделить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Ленина 1» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.**

**2) Наделить правом правление ТСЖ «Ленина 1» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**14. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**15. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

**16. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2019 года.**

**ЗА -**

**ПРОТИВ -**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -**

*Я подтверждаю, что был уведомлен о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, в форме очно-заочного голосования за 10 дней до начала проведения собрания.*