**Бюллетень (решение) собственника кв. / помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**

**собственников помещений многоквартирного дома № 35Б по ул. Тургенева, г. Пермь**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в многоквартирном доме № 35Б по ул. Тургенева, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.

Общее собрание собственников проводится по инициативе правления ТСЖ «Тургенева 35Б», в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: «17» февраля 2022 года в 19 ч. 20 мин., в помещении офиса ТСЖ, расположенном в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 21:00 «17» февраля 2022 года по «28» февраля 2022 года.

Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо опустить до 24 ч. 00 мин. «28» февраля 2022 года в почтовый ящик кв. № 21 (1 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б.

**1. Сведения о собственнике квартиры (помещения) / представителе собственника:**

* Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Данные о квартире / помещении:**

* Номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Общая площадь помещения согласно тех. документации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
* Размер доли, принадлежащей собственнику на праве собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
* Документ, удостоверяющий право на квартиру / помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы для голосования | За | Против | Воздержался |
| 1 | Избрать председателя общего собрания Кузнецову М. С. (кв. 21) и секретаря общего собрания Ковалевскую К. А. (кв. 74), наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. |  |  |  |
| 2 | Произвести капитальный ремонт общего имущества в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б по следующим видам работ (далее именуемый – капитальный ремонт): капитальный ремонт крыши, фасада, в том числе строительный контроль. |  |  |  |
| 3 | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе расходы на изготовление проектно-сметной документации) в размере: 1 – этап 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, 2 – этап 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб.00 копеек. |  |  |  |
| 4 | Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по строительному контролю в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. |  |  |  |
| 5 | Утвердить срок проведения всех работ общего имущества в МКД г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б, по капитальному ремонту: 1 этап – до 31.12.2022 года, 2 этап – до 31.12.2023 г. |  |  |  |
| 6 | Определить источником финансирования капитального ремонта: денежные средства на специальном счете, владельцем которого является Товарищество собственников жилья «Тургенева 35Б» (ИНН 5906999119): счет № 40705810949770000819 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК. |  |  |  |
| 7 | Уполномочить действующее правление ТСЖ «Тургенева 35Б» (ОГРН 1145958030283) выступить в роли технического заказчика, выбрать подрядчика для проведения работ и заключать (в том числе расторгать, изменять) договор на выполнение работ. |  |  |  |
| 8 | Уполномочить собственника помещения МКД Кузнецову Марину Сергеевну (кв. 21) участвовать от имени собственников помещений МКД в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б, в том числе, на подписание соответствующих актов (приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. |  |  |  |