**Бюллетень (решение) члена ТСЖ «Тургенева 35Б» кв. / помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**для голосования по вопросам, поставленным на повестку очередного общего собрания**

**членов ТСЖ «Тургенева 35Б»**

г. Пермь «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 146) в ТСЖ «Тургенева 35Б»объявлено о проведении общего собрания членов ТСЖ.

Общее собрание членов проводится по инициативе правления ТСЖ, в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось: «17» февраля 2022 года в 19 ч. 00 мин., в помещении офиса ТСЖ, расположенного в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведено с 21:00 «17» февраля 2022 года по «28» февраля 2022 года.

Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо опустить до 24 ч. 00 мин. «28» февраля 2022 года в почтовый ящик кв. № 21 (1 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35Б.

**1. Сведения о члене ТСЖ / представителе члена ТСЖ:**

* Ф.И.О.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Данные о квартире / помещении:**

* Номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Общая площадь помещения согласно тех. документации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
* Размер доли, принадлежащей члену ТСЖ на праве собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
* Документ, удостоверяющий право на квартиру / помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вопросы для голосования | За | Против | Воздержался |
| 1 | Избрать председателя Кузнецову М.С. (кв. 21) и секретаря общего собрания Ковалевскую К.А.(кв. 74), наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания. |  |  |  |
| 2 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Тургенева 35Б» за 2021 год (Приложение № 1). |  |  |  |
| 3 | Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Тургенева 35Б» на 2022 г. (Приложение № 2). |  |  |  |
| 4 | Утвердить годовой план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 г., который является составной частью сметы доходов и расходов ТСЖ «Тургенева 35Б» на 2022 г. (Приложение № 3). |  |  |  |
| 5 | Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 28,65 коп. за 1 кв. м. в месяц (включает в себя: услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с «01» января 2022 г. |  |  |  |
| 6 | Установить с «01» января 2022 г. ежемесячное (регулярное) вознаграждение председателя правления ТСЖ «Тургенева 35Б» в размере 27 906 (Двадцать семь тысяч девятьсот шесть) рублей в месяц (Вознаграждение состоит из = 24 278 руб. «выплата председателю правления на руки» + 3 628 руб. «НДФЛ (13%)»). ТСЖ «Тургенева 35Б», являясь налогооблагаемым агентом, согласно Налоговому кодексу РФ, обязано удержать из суммы вознаграждения и перечислить в бюджет НДФЛ в размере 13%, страховые взносы начисляются согласно действующему законодательству. Размер ежемесячного вознаграждения «на руки» составит 24 278 рублей. |  |  |  |
| 7 | Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Тургенева 35Б» сроком на 2 (Два) года в следующем составе:- Железнов Евгений Олегович, (собственник кв. 35);- Смольникова Наталия Юрьевна, (собственник кв. 85). |  |  |  |
| 8 | Избрать правление ТСЖ «Тургенева 35Б» сроком на 2 (Два) года в составе (списком): - Кузнецова Марина Сергеевна (собственник кв. 21); - Мальцева Жанна Владимировна (собственник кв. 12); - Лахвич Оксана Валерьевна, (собственник кв. 31); - Узбякова Оксана Николаевна, (собственник кв. 33); - Ковалевская Кристина Андреевна, (собственник кв. 74).Избрать председателем правления ТСЖ «Тургенева 35Б» сроком на 2 (Два) Кузнецову Марину Сергеевну. |  |  |  |