**Товарищество собственников жилья «Ленина 1»**

ИНН 5902040003, КПП 590001001, ОГРН 1100058029950

адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 1

Собственнику квартиры № 1

дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь

Иванову Сергею Алексеевичу

614045, г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. 1

**ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ**

Настоящей претензией уведомляем Вас о том, что по данным на 05.06.2018г. Ваша задолженность за предоставленные Вам жилищно-коммунальные услуги за период с 01.10.2017г. по 1.04.2018 г. составляет:

**50387 руб. 47 коп.**

На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, оформленном протоколом № 1 от 01.05.2017 г. для управления многоквартирным домом создано Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (далее - ТСЖ «Ленина 1»).

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии со статьями 153, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

По состоянию на 05.06.2018 г. вышеуказанная задолженность Вами не погашена.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**Предлагаем Вам в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии оплатить сложившуюся задолженность.**

После оплаты, в срочном порядке предъявить копию оплаченной квитанции в ТСЖ «Ленина 1» по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. 27.

При отказе от добровольного погашения задолженности, ТСЖ «Ленина 1» будет вынуждено обратиться в суд для взыскания задолженности в принудительном порядке, при этом судебные расходы, в т. ч. сумма государственной пошлины, будут возложены на Вас.

Председатель правления ТСЖ «Ленина 1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М. А. Петров/