**ПРОТОКОЛ № 01/2020**

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме

№ 1 по ул. Ленина, г. Пермь в очно-заочной форме

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «16» марта 2020 г. |

Общее собрание собственников было проведено по инициативе председателя правления ТСЖ «Ленина 1» Иванова Сергея Петровича, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь извещены, надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20:30, «02» марта 2020 г.

Место проведения очной части собрания – помещение ТСЖ (вход рядом с 1-м подъездом) расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1.

Период проведения заочной части собрания (голосования) - с «03» марта 2020 г. по «09» марта 2020 г.

Место сдачи бюллетеней - г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, первые этажи в подъездах № 1 и № 2, путем передачи бюллетеней консьержам ТСЖ «Ленина 1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь – **8695,42** кв. м.

В собрании приняли участие **7403,82**  кв. м. что составляет **85** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

3. Принятие решения о консервации мусоропроводов и организации площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД.

* **1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 1 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:** Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7403,82 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

**Решили:**

**Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.**

* **2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 2 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:**

Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте - на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7403,82 кв. м. (85% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

**Решили:**

**Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете - на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России».**

* **3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 3 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:** Принять решение о консервации мусоропроводов и организации площадки для сбора мусора на придомовой территории МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1000,00 кв. м. (14% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 6403,82 кв. м. (86% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании).

**Решение не принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь - 8 листов.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Ленина, г. Пермь - 1 лист.

3. Реестр присутствующих на очной части собрания - 1 лист.

4. Реестр принявших участие в заочной части собрания - 3 листа.

5. Бюллетени собственников – в кол-ве 65 штук (65 листов).

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись / расшифровка / дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись / расшифровка / дата*