**ПРОТОКОЛ № 01/2020**

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Ленина 1»

в очно-заочной форме

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | «16» марта 2020 г. |

Общее собрание членов ТСЖ «Ленина 1» было проведено по инициативе председателя правления ТСЖ «Ленина 1» Иванова Сергея Петровича, в очно-заочной форме.

О проведении собрания все члены ТСЖ «Ленина 1» извещены, надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20:30, «02» марта 2020 г.

Место проведения очной части собрания – помещение ТСЖ (вход рядом с 1-м подъездом) расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1.

Период проведения заочной части собрания (голосования) - с «03» марта 2020 г. по «09» марта 2020 г.

Место сдачи бюллетеней - г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, первые этажи в подъездах № 1 и № 2, путем передачи бюллетеней консьержам ТСЖ «Ленина 1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина 1» – **8695,42** кв. м.

В собрании приняли участие **7403,82**  кв. м. что составляет **85** % от общего числа голосов членов ТСЖ «Ленина 1».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

2. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Ленина 1».

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2020 г.

* **1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 1 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:** Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7403,82 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

**Решили:**

**Избрать председателем Иванова Ивана Ивановича кв. 1 и секретарем Петрова Петра Петровича кв. 2 общего собрания, наделить их полномочиями на подсчет голосов общего собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.**

* **2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 2 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:**

Установить с «01» апреля 2020 г. ежемесячное (регулярное) вознаграждение председателя правления ТСЖ «Ленина 1» в размере 28 736 (Двадцать восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей в месяц (Вознаграждение состоит из = 25 000 руб. «выплата председателю правления на руки» + 3 736 руб. «НДФЛ (13%)»). ТСЖ «Ленина 1», являясь налогооблагаемым агентом, согласно Налоговому кодексу РФ, обязано удержать из суммы вознаграждения и перечислить в бюджет НДФЛ в размере 13%, страховые взносы начисляются согласно действующему законодательству. Ежемесячная выплата «на руки» составит 25 000 рублей.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1000,00 кв. м. (14% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 6403,82 кв. м. (86% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

**Решение не принято.**

* **3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:**

По 3 вопросу повестки слушали Иванова Сергея Петровича.

**Предложено:** Утвердить:

- смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2020 г., определить период начала действия сметы доходов и расходов - «01» января 2020 г.;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 37 (тридцать семь) рублей 38 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере 21 (двадцать один) рубль 65 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 64 копейки за 1 (Одно) парковочное место в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 7 (семь) рублей 00 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 247 (двести сорок семь) рублей 81 копейка за 1 (Одно) парковочное место в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7403,82 кв. м. (100% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании).

**Решили:**

Утвердить:

- смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2020 г., определить период начала действия сметы доходов и расходов - «01» января 2020 г.;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 37 (тридцать семь) рублей 38 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для нежилых помещений в размере 21 (двадцать один) рубль 65 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рублей 64 копейки за 1 (Одно) парковочное место в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 7 (семь) рублей 00 копеек с 1 (Одного) квадратного метра в месяц;

- размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственника парковочного места в размере 247 (двести сорок семь) рублей 81 копейка за 1 (Одно) парковочное место в месяц.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина 1» - 8 листов.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Ленина 1» - 1 лист.

3. Реестр присутствующих на очной части собрания - 1 лист.

4. Реестр принявших участие в заочной части собрания - 3 листа.

5. Бюллетени членов ТСЖ – в кол-ве 65 штук (65 листов).

6. Смета доходов и расходов ТСЖ «Ленина 1» на 2020 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись / расшифровка / дата*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись / расшифровка / дата*