**Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (**ИНН 000000000000)

Почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Ленина, дом 1, кв.1

тел. 89120000000

|  |
| --- |
|  |

«\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_

Генеральному директору

ООО «ФИАЛКА»,

ИНН 5905260005,

Кротову Андрею Владимировичу.

Требование

Уведомляем Вас о том, что с 01.09.2018 года многоквартирный дом № 1 по ул. Ленина, г. Пермь находиться в управлении ТСЖ «Ленина 1» (ИНН000000000000), на основании протокола № 01/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь в очно-заочной форме от 15 августа 2018 г. выбран способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.

В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу, г. Пермь ул. Ленина, дом 1 (расторжение договора управления с ООО «ФИАЛКА» (ИНН 5905260005) и выбора способа управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ИНН000000000000)), Товарищество собственников жилья «Ленина 1» (ИНН000000000000), в лице председателя правления Иванова Ивана Ивановича требует, передать на основании п.10, статьи 162, Жилищного кодекса РФ, техническую и иную документацию на многоквартирный жилой дом, связанную с управлением многоквартирным домом, а именно:

- технический паспорт; паспорт на земельный участок; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения; документы (акты) приемки результатов работ, исполнительную документацию; акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, в том числе:

* акты технического состояния;
* акты периодических осмотров;
* акты гидравлических испытаний элеваторного узла и системы отопления;
* акты проверки готовности и паспорт к отопительному периоду;
* технический отчет по обследованию, измерениям и испытаниям электрических сетей, электрических приемников и электроустановок;
* акт разграничения балансовой принадлежности сетей отопления и горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения;
* проект, паспорт, акт приемки в эксплуатацию и акт проверки (в случае, если прибор сдавали на проверку по истечению срока) водосчетчиков; прибора учета тепловой энергии; коллективных приборов учета электроэнергии; коллективных приборов учета газа;
* проектную документацию (копию), в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) дома (при наличии);
* паспортную документацию: поквартирные карточки (действующие и архивные), личные карточки (действующие и архивные), ордера, заявления на регистрацию, документы о признании граждан недееспособными, о назначении опекунства, письма отделов опеки и попечительства, отделов по делам семьи, материнства и детства, школ-интернатов, интернатов и больниц, постановления о снятии служебности и т.д.) на жилые помещения, находящиеся в частной собственности;
* документы связанные с регистрацией индивидуальных приборов учета жилых и не жилых помещений, реестр номеров пломб установленных на индивидуальных приборах учета;
* декларацию пожарной безопасности;
* паспорта на лифты;
* выписку из государственного реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;
* документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременении, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременении, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);
* информацию о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, с учетом требований законодательства о защите персональных данных;

- всю документацию и программное обеспечение на индивидуальный тепловой пункт, а также оборудование (инструменты) входящие в комплект ИТП необходимые для регулирования параметров и функционирования ИТП;

- протоколы, решения и доверенности общих собраний собственников МКД, которые проводились в период управления дома ООО «ФИАЛКА»

Помимо вышеперечисленной технической и иной документации на многоквартирный жилой дом, требуем передать:

- ключи от технических помещений (входы в подвал(-ы), выход(-ы) на кровлю, от машинных помещений лифтов, колясочных, от электрического оборудования ЩРС, ВРУ, ИТП и т.д.);

- прочие материальные ценности, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома.

Вышеперечисленную документацию и материальные ценности Товарищества собственников жилья «Ленина 1» (ИНН000000000000), в лице председателя правления Иванова Ивана Ивановича готово принять «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. в \_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_мин. на техническом этаже, расположенном по адресу, г.Пермь, ул. Ленина, дом 1, подъезд №1, этаж 0.

Приложения к требованию:

1. Протокол № 01/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь в очно-заочной форме от 15 августа 2018 г. – 9 стр.;
2. Приложения к протоколу № 01/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, г. Пермь в очно-заочной форме от 15 августа 2018 г.:
3. Приложение № 1 - сообщение о проведении общего собрания – 3 стр.;
4. Приложение № 2:

А. список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания – 7 стр.;

Б. список собственников, сдавших бюллетени в заочной части собрания – 20 стр.;

3. Приложение № 3 – копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 0 стр.;

4. Приложение № 4 – решения собственников помещений в многоквартирном доме – 525 стр.;

5. Приложение № 5 – подписи собственников, проголосовавших за создание ТСЖ «Ленина 1» и утверждение устава ТСЖ «Ленина 1» - 16 стр.;

6. Приложение № 6 – Устав Товарищества собственников жилья «Ленина 1» - 12 стр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И. И./

Дата м. п.